

## Resumen de Pasos obligatorios:

- ✓ **En ningún caso los montos mensuales de alquiler pueden quedar en “0”**
- ✓ *Todos los registros cargados en inquilinos / propietarios / propiedades tienen que tener una sucursal asignada*
- ✓ *Al ingresar cualquier registro recordar de “ACTIVAR”*
- ✓ *En todos los contratos se carga el valor mensual actual para todos los meses y se podrá seleccionar el plazo de actualización a utilizar, así como la moneda.*
- ✓ **IMPORTANTE! FECHA DE INICIO de un contrato (ver en página 4)**
- ✓ *Nota: La impresión de recibos solo será visible una vez que sea imputado el cobro.*

## Contenido

PASO 1.....	3
Información de la inmobiliaria .....	3
Gestión de MORA .....	3
FIRMA.....	4
USUARIOS.....	5
PASO 2.....	5
Registro de inquilinos y garantes, propietarios y propiedades .....	5
Propiedades .....	7
Propietarios.....	8
FECHA DE INICIO .....	8
Modificación del contrato.....	9
Documentos .....	10
Contratos administrados .....	11
Renovación de contratos .....	12
Pantalla contratos .....	12
Registro de pagos .....	12

Aplica a Inquilino .....	13
Aplica a propietario .....	13
Pagos parciales .....	13
Deshacer un pago realizado .....	16
AJUSTE DE CUOTAS.....	16
CAJA .....	17
Identificación de rubro .....	19
ACTUALIZACIÓN ICL.....	19
INDICE CASA PROPIA .....	21
IDENTIFICACIÓN EN CONTRATOS.....	23
Impresión de pagarés .....	23
Recibos.....	24
Incidencias (reclamos) .....	26
Proveedores .....	26
Cargos programados.....	27
REPORTES.....	27
Pagos en Mora.....	28
ACCESO AL AREA EXCLUSIVA .....	30
Acceso directo desde la pantalla del celular .....	33

# PASO 1

El primer debemos ingresar al módulo “Administrar”:



**Información de la inmobiliaria:** *Cargar los datos de la inmobiliaría los cuales serán visibles en los recibos que sean impresos.*

Información de Recibos		
Próximo Recibo <input type="text" value="118"/>	Sector Izquierdo del Recibo <small>Gestión de alquileres</small> <strong>UBIQUO</strong> Sistema online info@ubiquo.com.ar www.ubiquo.com.ar	Sector Derecho del Recibo CUIT N° 20-12345678-0 Ing. Brutos: 20-12345678-0 Inicio de Actividades 04/2020 IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Gestión de Mora	
Porcentaje <input type="text" value="2"/> %	Sobre valor Valor Mensual

*Formato de encabezados en recibos (ejemplo)*

## Sector izquierdo del recibo

Gestión de alquileres

**UBIQUO**

info@ubiquo.com.ar

[www.ubiquo.com.ar](http://www.ubiquo.com.ar)

CUIT N° 20-12345678-0 Ing. Brutos: 20-12345678-0

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

## Gestión de MORA

Desde el sector “información de la inmobiliaria” se podrá seleccionar si el calculo se realizará desde el primer día del mes o desde la fecha posterior al vencimiento.

## Gestión de Mora

Porcentaje - default:  %  
 Sobre valor - default:  ▼  
 Inicio del calculo: Desde el primer día del mes ▼  
Desde la fecha de vencimiento  
Desde el primer día del mes

se podrá seleccionar si el calculo se realizará desde el primer día del mes o desde la fecha posterior al vencimiento.

**Ingresar el porcentual mensual - (valor cuota \* punitorio)**

**Ingresar el porcentual diario - (valor de cuota / 30 días \* punitorio)**

### Ejemplo del cálculo que realiza el sistema:

#### CALCULO VALOR MENSUAL

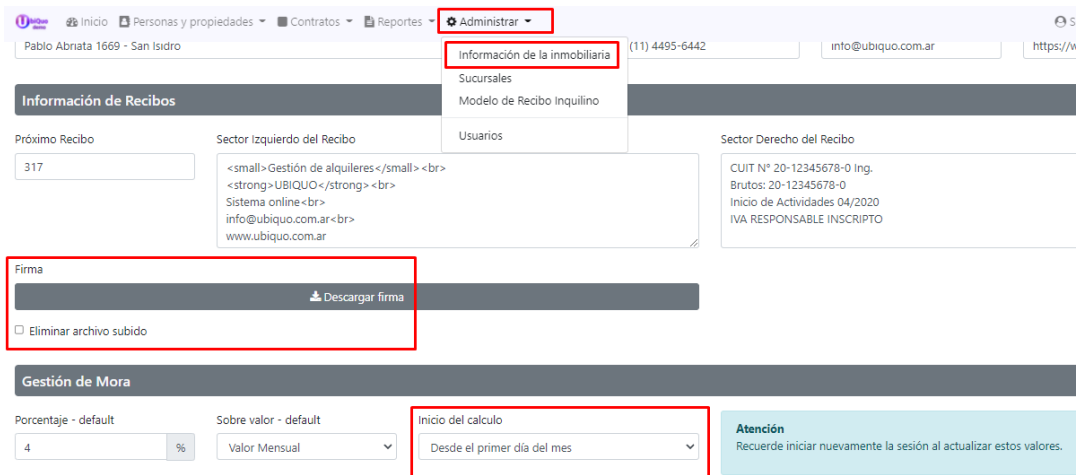
Punitorio	1%
mes	\$ 9800.
Punitorio diario (valor cuota * punitorio)	\$ 98.
Dias mora	61
Total \$ x Mora	\$ 5978.

#### CALCULO VALOR DIARIO

Punitorio	1%
mes	\$ 9800.
Diario (valor de cuota / 30 días)	\$ 327.
Dias mora	61
Total \$ x Mora	\$ 199.

## FIRMA

Podrán subir la firma para que sea visible en los recibos.



The screenshot shows the 'Firma' section with a 'Descargar firma' button and an 'Eliminar archivo subido' checkbox. Below it is the 'Gestión de Mora' section with the same settings as shown in the top image. A red box highlights the 'Administrar' menu item in the top navigation bar, and another red box highlights the 'Inicio del calculo' dropdown menu.

## USUARIOS

Desde el módulo usuarios podremos identificar su rol según el siguiente detalle:

**Administrador:** ingreso a todos los módulos del sistema, entre ellos el módulo de actualización de valores en los alquileres mensuales, cancelación de cuotas, generación de reportes.

Nota: para que el administrador pueda visualizar la caja, no tiene que estar asignada a una sucursal

Información de la Usuario

Nombre	Apellido	Tipo
<input type="text" value="Andrea"/>	<input type="text" value="Mainetti"/>	<input type="text" value="Activo"/>
Tipo	Sucursal	
<input type="text" value="Administrador"/>	<input type="text" value="..."/>	

**Operador:** como operador puede gestionar gran parte del sistema, salvo los puntos detallados en “Administrador”

**Asociación de usuarios por sucursal:** a los usuarios que tengan “asignada” una sucursal, sean administradores o operadores, solo podrán ver la información de esa sucursal. Los usuarios sin sucursal podrán ver todos los usuarios. Los reportes se adaptarán al nuevo sistema de permisos, en el caso de los generales se podrá filtrar por sucursal.

Se debe identificar la sucursal en inquilino, propietario y propiedad.

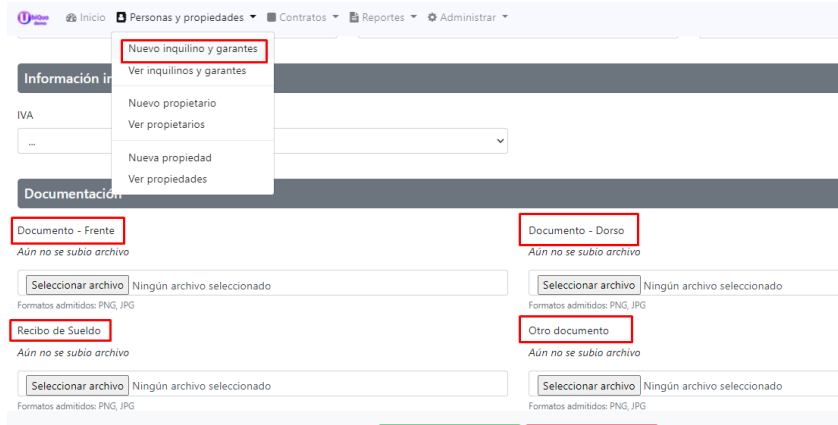
IMPORTANTE: la sucursal de la “propiedad” define la sucursal del contrato.

## PASO 2 – Carga de Datos

Registro de inquilinos y garantes, propietarios y propiedades

**Inquilinos & Garantes**

En este sector tenemos que registrar los datos tanto de los inquilinos así como de los gatantes. Se podrán subir fotos del DNI así como de un recibo de sueldo y algún otro documento que sea requerido.




## Vista de los documentos

ID	Apellido y Nombre	Apellido y Nombre
1	Emiliano Pablo Lopez	
2	Emilio Facundo Lopez	
3	Claudia Sanchez	
4	Pablo Prueba	
5	pedro cejas	
7	Juan Perez	

Mostrando 6 Inquilinos (1 a 6)

<b>Apellido y Nombre</b>	Lopez, Emiliano Pablo
<b>DNI/CUIL/CUIT</b>	29.022.831
<b>Fecha de Nacimiento</b>	01/12/1981
<b>Dirección</b>	Av. Mitre 5140 (1678) Caseros, Buenos Aires.
<b>Teléfono 1</b>	1140962435
<b>Dirección de E-mail</b>	tincho@gmail.com
<b>Contratos asociados</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 2
<b>Contratos asociados como garante</b>	<input type="checkbox"/> 1
<b>Estado</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVO
<b>Fecha de Creación</b>	20/08/2021 10:36:12



En este paso tenemos que “ACTIVAR” el registro cargado antes de “GUARDAR”

## Propietarios

### Nuevo Propietario

**Información del Propietario**

Nombre

Apellido

Sucursal

**Información Bancaria**

Banco  Número de Cuenta  CBU  Alias C

IVA

**Estado**

Estado  Observaciones

Guardar Propietario
Volver al listado

# Propiedades

**Sucursales: Asignar una SUCURSAL (OBLIGATORIO)**

**Datos obligatorios: Propietario / Incidencia (1 al 100) / Sucursal**



## Propiedades

Nueva Propiedad

**Información de los propietarios**

Propietario 1  Incidencia (\*)  Agregar

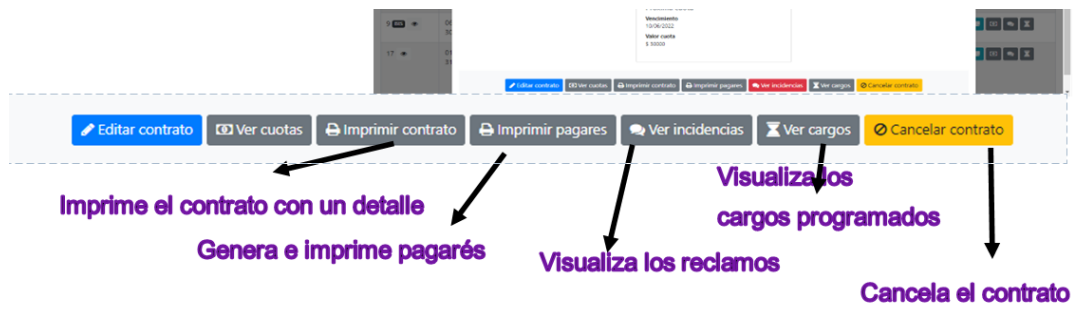
**Información de la Propiedad**

Detalle  Código  Sucursal

Una vez creada la propiedad nos mostrara las siguientes opciones al ingresar desde el "OJITO"

N°	Inicio/Fin	Propietario/Propiedad	Inquilino	Estado	Actualización	Detalle Cuotas	Documentación	Incidenias Abiertas	Opciones
1	01/08/2023 31/07/2026	mainetti, carlos 13 381 (1896) City Bell. BUENOS AIRES.	Lopez, Emiliano Pablo	EN CURSO	CASA PROPIA (Trimestral)	32 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">1</span> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">3</span>			
2	01/09/2023 31/08/2025	mainetti, carlos 13 381 (1896) City Bell. BUENOS AIRES.	Lopez, Emiliano Pablo	EN CURSO	ICL (Trimestral)	22 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2</span>		1	

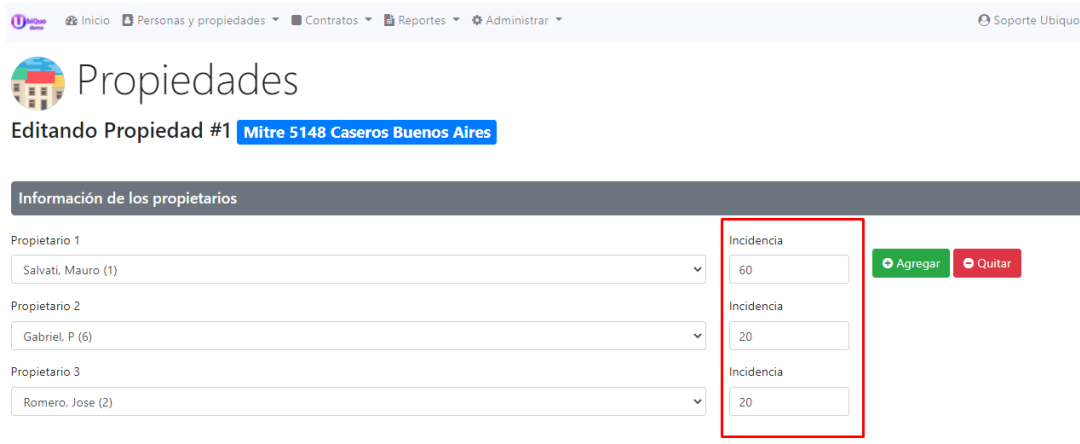
Opciones



## Propietarios

Se podrán registrar varios propietarios para una misma propiedad. Cada uno de ellos tienen que tener asignado un % del valor del alquiler.

Este dato es actualizado desde “PROPIEDADES”



## PASO 3 - CONTRATOS

**Contratos:** *Parámetros a tener en cuenta al generar un nuevo contrato*

**IMPORTANTE!**

**FECHA DE INICIO:**

*El sistema tomará el mes INGRESADO como el primer mes de contrato, independientemente de la fecha de inicio cargada. Ejemplo:*



**Fecha de inicio: 16/ago/2021**

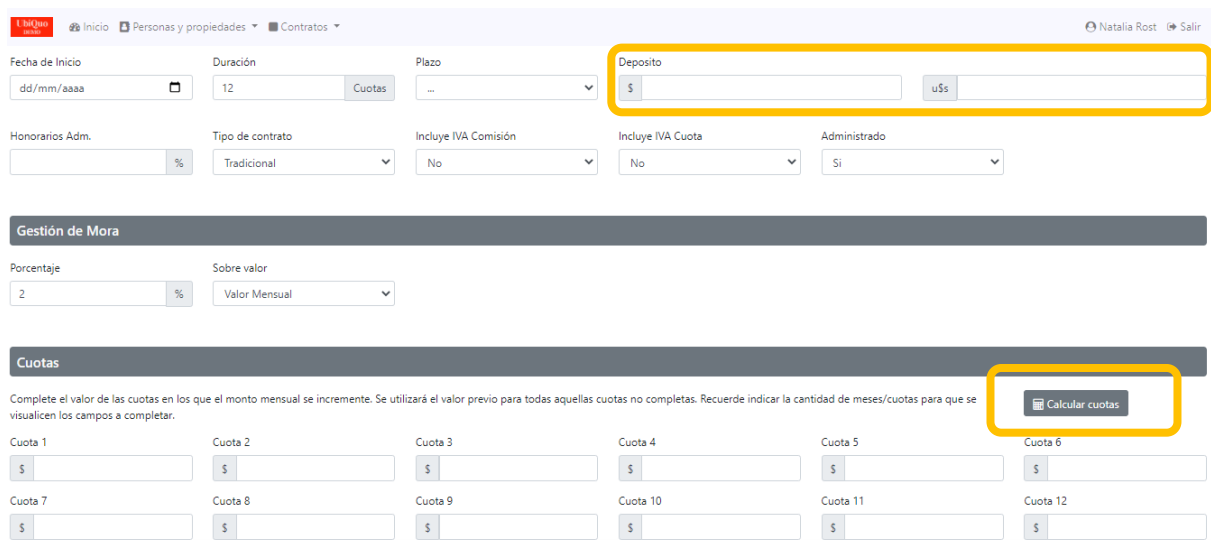
**Meses de contrato: 36**

**Fecha de finalización del contrato: 31/Jul/2024**

**Nota: el soft permitira la carga proporcional del primer mes de corresponder, así como un ajuste en el último mes.**

**Depósitos: es obligatoria su carga, si no corresponde en el contrato colocar "0"**

**Botón completar cuotas:** completar las cuotas en las que el monto mensual se incremente, el presionar el botón se rellenaran los campos que estén vacíos.



Inicio Personas y propiedades Contratos Natalia Rost Salir

Fecha de Inicio: dd/mm/aaaa Duración: 12 Cuotas Plazo: -- Deposito: \$ u\$s

Honorarios Adm. % Tipo de contrato: Tradicional Incluye IVA Comisión: No Incluye IVA Cuota: No Administrado: Si

**Gestión de Mora**

Porcentaje: 2 % Sobre valor: Valor Mensual

**Cuotas**

Complete el valor de las cuotas en los que el monto mensual se incremente. Se utilizará el valor previo para todas aquellas cuotas no completas. Recuerde indicar la cantidad de meses/cuotas para que se visualicen los campos a completar.

Calcular cuotas

Cuota 1	Cuota 2	Cuota 3	Cuota 4	Cuota 5	Cuota 6
\$	\$	\$	\$	\$	\$
Cuota 7	Cuota 8	Cuota 9	Cuota 10	Cuota 11	Cuota 12
\$	\$	\$	\$	\$	\$

**En ningún caso las cuotas mensuales pueden quedar en "0"**

**Honorarios de Adm: de no corresponder colocar "0"**

## Modificación del contrato

Una vez generado el contrato se podrán editar algunos de los parametros, como ser % de honorarios, si es administrado, gestión de mora, etc.

No se podrán editar los siguientes datos:

## Condiciones del contrato

Fecha de Inicio

20/05/2021

Duración

36

Cuotas

Plazo

Día 1 A 10

## Tipo de índice, actualizaciones y tipo de moneda

Al crear un contrato se podrán seleccionar tanto los plazos de actualización bimestral, trimestral, cuatrimestral, semestral o anual, a su vez se podrá seleccionar el tipo de moneda.

Tipo de índice

Sin índice

Actualización por índice

Sin actualización

Sin actualización

Bimestral

Tipo de moneda

PESOS

## Documentos

Desde este sector podemos cargar los “documentos” a solicitar de manera mensual o bimestral en cada contrato. **Llamamos documentos a las boletas** que tienen que presentar por pago de servicios (luz, agua, internet, etc) o impuestos (Alumbrado y limpieza, ARBA, etc)

### Gestión de Documentos (Servicios & Impuestos)

Documento 1

Documento 2

Documento 3

Documento 4

Documento 5

Documento 6

Documento 7

Documento 8

Documento 9

Documento 10

De manera mensual los documentos serán solicitados en el momento de cargar el pago. Los estados pueden ser: **Pendiente, Recibido y No Requerido.** El sistema permitirá “seleccionar el archivo” y subir el comprobante.

## Cuotas

Documentos para cuota **3** del contrato #1 **Mitre 5148 Caseros Buenos Aires**

Documentos					
<b>ABL</b>	Estado Recibido	Boleta de Pago Aún no se subió la boleta	Subir boleta de pago Seleccionar archivo N...o Formatos admitidos: JPG, PNG, Word, PDF	Comprobante o ticket Descargar Comprobante Eliminar Comprobante	Subir Comprobante Seleccionar archivo N...o Formatos admitidos: JPG, PNG, Word, PDF
<b>Luz</b>	Estado ...	Boleta de Pago Aún no se subió la boleta	Subir boleta de pago Seleccionar archivo N...o Formatos admitidos: JPG, PNG, Word, PDF	Comprobante o ticket Aún no se subió el comprobante	Subir Comprobante Seleccionar archivo N...o Formatos admitidos: JPG, PNG, Word, PDF

Una vez cargados los archivos podremos visualizar el estado.

**Color Rojo: pendiente de entrega**

**Color verde: recibido**

**Color celeste: no requerido para ese mes**

Documentos recibidos

- EXPENSAS
- LUZ
- GAS
- ARBA
- ABL

## Contratos administrados

Al indicar que el contrato **NO** es administrado el sistema guardará el contrato con las fechas de inicio y finalización, fechas que servirán para visualizar cuando este por finalizar el contrato,

Inicio

Personas y propiedades

Contratos

Fecha de Inicio: dd/mm/aaaa

Duración: 12 Cuotas

Plazo: ...

Deposito: \$ u\$s

Honorarios Adm. %

Tipo de contrato: Tradicional

Incluye IVA Comisión: No

Incluye IVA Cuota: No

Administrado: Si, Si, No

pero no mostrará el listado de meses.

Contratos

+ Crear Contrato

Situación... Inquilino... Propietario... Propiedad... Provincia... Sucursal...

Mes de Cierre... Renovación... Documentación por validar... Filtrar Limpiar filtros Exportar a archivo CSV

Buscar: 27

Mostrar: 50 Contratos por página

N°	Inicio	Fin	Propietario/Propiedad	Inquilino	Estado	Detalle Cuotas	Documentación	Incidentes Abiertos	Opciones
27	05/08/2020	31/07/2021	Cocimano, Fernando Asborno (1623) Escobar, Buenos Aires.	Alcaraz, Daniel Ma...	EN CURSO			0	

# Renovación de contratos

Los contratos NO se extienden. Las renovaciones son contratos nuevos. De este modo, el contrato "viejo" queda almacenado como un contrato FINALIZADO pero lo puede consultar.

Al generar el nuevo contrato (la renovación) no hará falta cargar toda la información de propietarios, inquilinos, garantes e inmuebles. Se reusarán los registros existentes.

## Contratos físicos

El sistema permite subir los contratos físicos en PDF o en formato word. El archivo no podrá superar los 5mb.

Información Adicional

Contrato Físico

Aún no se subió archivo

Ningún archivo seleccionado

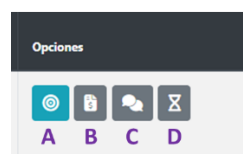
Formatos admitidos: Word, PDF, PNG, JPG

(si el archivo es superior, una manera de achicar el tamaño es: abrir desde word el archivo PDF, luego ir a Exportar y guardar como PDF)

# Pantalla contratos

La pantalla contratos nos muestra una serie de iconos los cuales nos llevan a las siguientes funciones:

N°	Inicio/Fin	Propietario/Propiedad	Inquilino	Estado	Actualización	Detalle Cuotas	Documentación	Incidencias Abiertas	Opciones
9	01/05/2023 30/04/2026	mainetti, carlos 13 381 (1896) City Bell. BUENOS AIRES.	lopez, santiago	EN CURSO	CASA PROPIA (Semestral)	30 <span style="color: red; font-weight: bold;">6</span>			   



**A:** Permite actualizar por índices

**B:** Imputar pagos / crear recibos

**C:** Visualizar / ingresar reclamos

**D:** Ver/ingresar cargos programados

# Registro de pagos

Al registrar un nuevo pago el sistema nos muestra las siguientes opciones:

Aplica a Inquilino y propietario

**Aplica a Inquilino** – el importe será aplicado unicamente al inquilino reflejando el monto en el recibo.

**Aplica a propietario** - el importe será aplicado unicamente al propietario reflejando el monto en el recibo

**Detalle del pago**

Cuota Mes 08/2021 Aplica a inquilino y propietario \$ 30000  Comisiona

Mora x 82 día/s Aplica a inquilino y propietario \$ 24900,00  Comisiona

**Resumen de pago**

Aplica a inquilino y propietario  
 Aplica a inquilino  
 Aplica a propietario

[+ Agregar Item](#)

## Pagos parciales

Actualizar los montos adeudados como pagos parciales (cancelación de deuda).

Los meses que registren pagos parciales serán identificados con el texto “pago parcial” (en color amarillo)

22	02/2023	10/02/2023	\$ 30000	\$ 30000	02/02/2022	Efectivo	394	\$ 30000		LIQUIDADA	0 0 0 0		
23	03/2023	10/03/2023	\$ 30000	\$ 30000	28/03/2022	Efectivo	397	\$ 29000	\$ 1.000,00	PAGO PARCIAL	0 0 0 0		
24	04/2023	10/04/2023	\$ 30000	\$ 60000	31/03/2022	-	399	\$ 60000		LIQUIDADA	0 0 0 0		

Se podrán registrar varios pagos parciales para ello hay que modificar el “detalle del pago”

Inicio Personas y propiedades Contratos Reportes Administrar

### Pagar saldo pendiente de cuota 23 del contrato #1 Mitre 5148 3 B Caseros Buenos Aires

#### Información del contrato

Propiedad / Propietario: Mitre 5148 3 B Caseros Buenos Aires de Salvati Mauro  
Inquilino: Lopez Emiliano Pablo

#### Detalle del pago

Saldo Pendiente Cuota Mes 03/2023    Aplica a inquilino y propietario    \$ 1000     Comisiona

[+ Agregar Item](#)

#### Resumen de pago

Monto a pagar: \$ 1000    Importe pagado: \$ 1000    Medio de Pago:

## Por cada pago realizado se generara un recibo

Nº	Fecha	Fecha	Monto
21	01/2023	10/01/2023	\$
22	02/2023	10/02/2023	\$
23	03/2023	10/03/2023	\$
24	04/2023	10/04/2023	\$
25	05/2023	10/05/2023	\$
26	06/2023	10/06/2023	\$
27	07/2023	10/07/2023	\$

#### Recibos para la cuota 23 del contrato 1

Para el inquilino  
**Lopez Emiliano Pablo**

Recibo N° 397    Imprimir    Enviar por E-mail    Enviar por Whatsapp

Recibo N° 409    Imprimir    Enviar por Whatsapp

Recibo N° 410    Imprimir    Enviar por Whatsapp

Para el propietario  
**Salvati Mauro**

Recibo N° 397    Imprimir    Enviar por E-mail    Enviar por Whatsapp

Recibo N° 409    Imprimir    Enviar por Whatsapp

Recibo N° 410    Imprimir    Enviar por Whatsapp

**Al ingresar podremos registrar el saldo pendiente + la mora correspondiente a ese saldo**

Inicio Personas y propiedades Contratos Reportes Administrar

### Información del contrato

Propiedad / Propietario: Montevideo 4150 Rosario Santa Fe de Romero Jose  
Inquilino: Perez Juan

### Detalle del pago

Saldo Pendiente Cuota Mes 01/2022	Aplica a inquilino y propietario	\$ 5300	<input checked="" type="checkbox"/> Comisiona
Mora x 88 día/s	Aplica a inquilino y propietario	\$ 157,23	<input type="checkbox"/> Comisiona

### Resumen de pago

Monto a pagar	Importe pagado	Medio de Pago
\$ 5457,23	\$ 5457,23	<input type="text"/>

Registrar movimiento de caja

**Identificación del medio de pago realizado por el inquilino (efectivo, transferencia Bancaria) el cual será visible en cada cuota.**

### Resumen de pago

Monto a pagar	Importe pagado	Diferencia	Medio de Pago
\$ 24701	\$	\$ 24701	<input type="text"/>

**Identificación de los meses liquidados a los propietarios. Modificando el estado de situación a "LIQUIDADA". Para realizar este proceso hay que dar click sobre el icono verde identificado como "liquidar pago".**

Inicio Personas y propiedades Contratos Reportes Administrar Soporte UbiQuo Salir

Buscar  Mostrar 50 Cuotas por página

N°	Mes	Vencimiento	Valor	Monto a pagar	Fecha Pago	Medio	Recibo	Monto pagado	Diferencia	Situación	Documentos	Opciones
1	05/2021	10/05/2021	\$ 30000	\$ 62400	27/08/2021	-	284	\$ 50000	\$ 12400	PAGO PARCIAL	2 1 0 1	
2	06/2021	10/06/2021	\$ 30000			-				EN MORA		
3	07/2021	10/07/2021	\$ 30000	\$ 28500	08/09/2021	-	298	\$ 28500		PAGADA	1 0 0 3	
4	08/2021	10/08/2021	\$ 30000	\$ 32500	08/09/2021	-	297	\$ 32500		PAGADA	0 0 0 0	
5	09/2021	10/09/2021	\$ 30000	\$ 200	07/09/2021	-	293	\$ 200		PAGADA	1 0 0 3	
6	10/2021	10/10/2021	\$ 30000	\$ 32500	08/09/2021	-	296	\$ 32500		PAGADA	0 0 0 0	
7	11/2021	10/11/2021	\$ 30000	\$ 30000	16/09/2021	Efectivo	302	\$ 30000		LIQUIDADA	0 0 0 0	

## Deshacer un pago realizado

Seleccionar la cuota abonada y deshacer el pago

Buscar  Mostrar 50 Cuotas por página

N°	Mes	Vencimiento	Valor	Monto a pagar	Fecha Pago	Recibo	Monto pagado	Diferencia	Situación	Documentos	Opciones
1	06/2020	05/06/2020	\$ 50000	\$ 50000	22/06/2020	103	\$ 50000		PAGADA	2 0 0 1	

## AJUSTE DE CUOTAS

Este sector permitirá modificar los valores mensuales, el estado de estos, la fecha de pago

Cuotas \$ Recibo simplificado Ajuste masivo de cuotas Volver a contratos

Para el contrato #9 13 381 City Bell BUENOS AIRES

Situación... Filtrar Limpiar filtros Exportar a archivo CSV

Buscar  Mostrar 50 Cuotas por página

N°	Mes	Vencimiento	Valor	Monto a pagar	Fecha Pago	Medio	Recibo	Monto pagado	Diferencia	Situación	Documentos	Opciones
1	05/2023	05/05/2023	\$ 100000			-				EN MORA		
2	06/2023	05/06/2023	\$ 100000			-				EN MORA		
3	07/2023	05/07/2023	\$ 100000			-				EN MORA		
4	08/2023	05/08/2023	\$ 100000			-				EN MORA		



Ajuste masivo de cuotas para el Contrato 9

Actualice los valores en el siguiente formulario.  
**Importante:** Recuerde que el monto pagado solo se actualizará cuando la cuota se encuentre en estado pendiente o en mora y pase a estado pagado.

Cuota	Estado	Valor cuota	Monto pagado	Fecha pago
1	EN MORA	100000		dd/mm/aaaa
2	PENDIENTE	100000		dd/mm/aaaa
3	PAGADA	100000		dd/mm/aaaa
4	EN MORA	100000		dd/mm/aaaa
5	CANCELADA	100000		dd/mm/aaaa
6	POR COBRAR	100000		dd/mm/aaaa
7	PAGO PARCIAL	100000		dd/mm/aaaa
8	LIQUIDADADA	100000		dd/mm/aaaa
9	EN MORA	100000		dd/mm/aaaa
10	EN MORA	100000		dd/mm/aaaa
11	PENDIENTE	100000		dd/mm/aaaa

## CAJA

Desde el módulo “caja” podrá registrar todos los movimiento de una caja, con ingresos y egresos.



Se pueden identificar los movimientos por diferentes rubros y subrubros (creación libre)

Crear Movimiento

Fecha: 24/10/2022

Rubro: **Santander** (selected from dropdown: Cobro alquileres, Caja, Bancos, Santander, Liquidación propietarios)

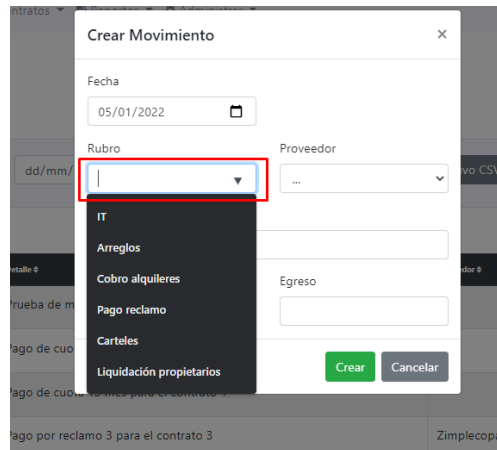
Proveedor: ...

Egreso: ...

Número de cheque: ...

Fecha de cobro: dd/mm/aaaa

\* Solo disponible para perfiles administradores



## Cierre de caja

Se implemento un formato de cierre de caja el cuál genera un cierre que luego puede ser consultado como un reporte consolidado (exportable), para eso se incluyo el botón generar cierre de caja en el módulo caja, que genera el cierre y lo muestra, utilizando todos los registros nuevos que no se incluyeron en el cierre anterior. A su vez, este cierre se muestra consolidado, y desde la opción de menú Cierres de caja se puede acceder a todos los cierres a modo de reporte.

## Identificación de cheques

Se podrán identificar los números de cheque y fecha de los mismos. Se incluyo la opción de traspaso que genera el movimiento de traspaso de un cheque a otro rubro o subrubro.

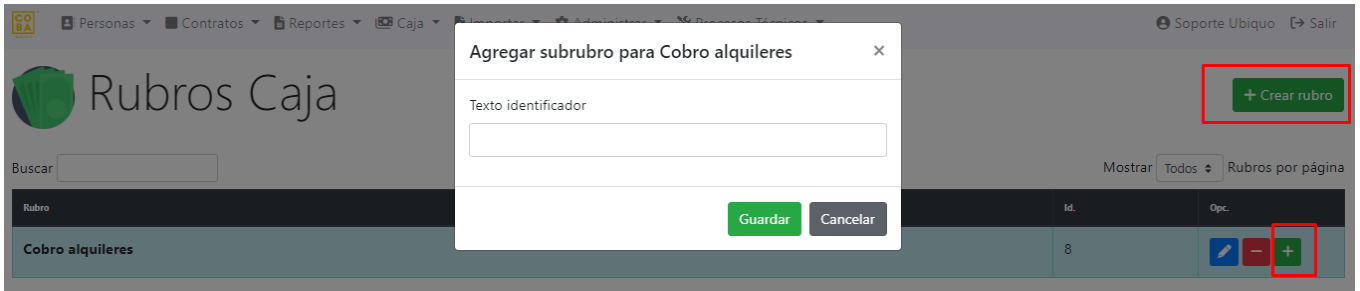
**Estos datos deden ser cargados en el momento de imputar un pago**

Resumen de pago

Monto a pagar	Importe pagado	Diferencia	Medio de Pago
\$ 22990	\$	\$ 22990	Cheque
<input type="checkbox"/> Registrar movimiento de caja	Número de cheque	Fecha de cobro de cheque	Observaciones
		dd/mm/aaaa	

## Rubro

Desde el módulo de rubros se pueden administrar los rubros y subrubros. Cada Rubro genera un ID de identificación.



## Identificación de rubro

Ingresar al sector “administrar”

Indicar que rubro se debe utilizar en los pagos de inquilinos y en los pagos a propietarios ingresando el número de rubro correspondiente.

Rubro	Id.
Cobro alquileres	8

## ACTUALIZACIÓN ICL

Hemos desarrollado una herramienta para la actualización de indexación de los alquileres.

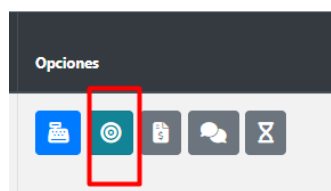
En los meses 13 y 25 el sistema permitira actualizar los valores de los alquileres. En aquellos contratos que corresponda se visualizará un icono identificatorio.

### Resumen

Inquilinos 5 Propietarios 6 Contratos en curso 4 Propiedades 5

Hay 1 contratos que requieren actualización de las cuotas por ICL

[Ir a contratos para actualizar](#) [Ocultar mensaje](#)



Una vez que se ingresa al icono podremos actualizar el monto del alquiler por intermedio de dos metodos diferentes:

El primero cargando los valores de ICL obtenidos desde el BCRA

## El segundo metodo es cargando la actualización de manera manual

**X Indice** →

**Manual** →

### Actualizar cuotas

Seleccione a partir de que cuota desea actualizar:

Cuota #13. **07/2021** \$34.158,40

Cuota #25. **07/2022** \$34.158,40

---

**Actualizar por ICL**

ICL al inicio del contrato

ICL actual

La fecha de inicio del contrato registrada en el sistema es: 01/07/2020. [Puede consultar el ICL ingresando aquí.](#) Cierre la pestaña o ventana abierta para volver a Ubiquo.

---

**Actualizar por Nuevo Valor**

Nuevo Valor de Cuota

Utilice este campo para ingresar el nuevo valor de cuota cuando lo haya calculado de manera externa a Ubiquo. Deje el campo vacío si desea utilizar el calculo por ICL.

**Ejecutar actualización por ICL**

**AL actualizar los valores serán modificados. Se mostrará un mensaje mostrando la actualización.**

## Cuotas

Pagar cuota **13** del contrato #62 **Av Maipu 256**

---

**Información del contrato**

Propiedad / Propietario

Av Maipu 2563 4 c Olivos Buenos Aires de Alvarez, Julian

---

**Detalle del pago**

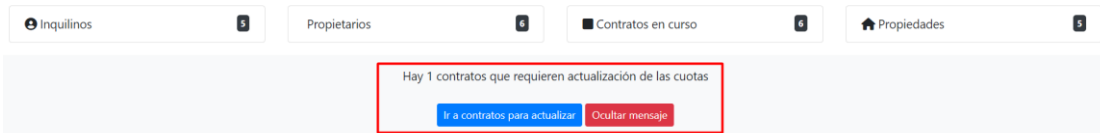
**Nueva ley de alquileres N° 27551**

El valor original de la cuota era de \$ 25000.  
Se utilizó un ICL para inicio de contrato de 1.01.  
Se utilizó un ICL al momento de actualizar de 1.38.

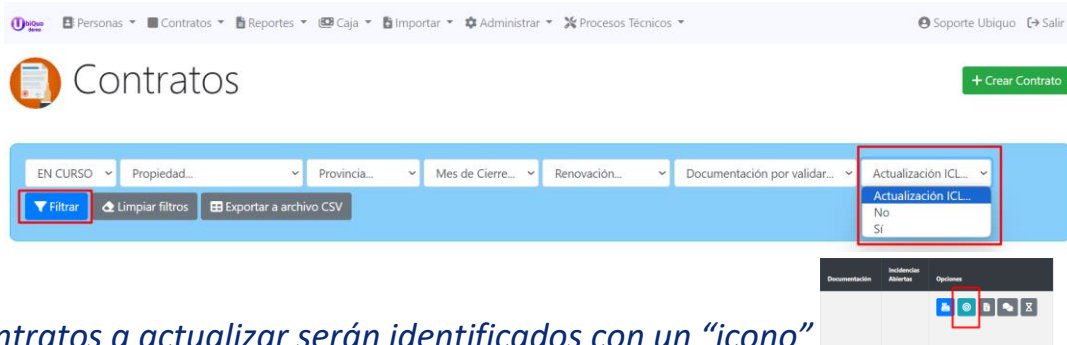
# INDICE CASA PROPIA

**Alerta: el sistema mostrará una notificación en el caso que un contrato requiera una actualización**

 Resumen



**Al dar click sobre “Ir a contratos...” se mostrarán los contratos a actualizar**  
**Asimismo se podrán filtrar aquellos contratos a actualizar desde los filtros superiores ir a “contratos” / “Ver contratos”**



**El/los contratos a actualizar serán identificados con un “icono”**

**Al dar click sobre el “icono” se mostrará un formulario que permitirá actualizar el monto del alquiler, este proceso se podrá realizar por intermedio de dos metodos:**

- El primero cargando el indice de CASAPROPIA (ej: 1.3935)
- El segundo metodo es ingresando el monto de forma manual

**Actualizar cuotas** ×

Seleccione a partir de que cuota desea actualizar:

7. 11/2023 - \$120.000,00

Actualizar por Índice Casa Propia

Índice acumulado

La fecha de inicio del contrato registrada en el sistema es: 01/05/2023.

Actualizar por Nuevo Valor

Nuevo Valor de Cuota

Utilice este campo para ingresar el nuevo valor de cuota cuando lo haya calculado de manera externa a UbiQuo. Deje el campo vacío si desea utilizar el cálculo por ICL.

**Ejecutar actualización**

Ingresar el índice correspondiente, para el ejemplo 1.3935

**Actualizar cuotas** ×

Seleccione a partir de que cuota desea actualizar:

7. 11/2023 - \$120.000,00

Actualizar por Índice Casa Propia

Índice acumulado

La fecha de inicio del contrato registrada en el sistema es: 01/05/2023.


Actualizar por Nuevo Valor

Nuevo Valor de Cuota

Utilice este campo para ingresar el nuevo valor de cuota cuando lo haya calculado de manera externa a UbiQuo. Deje el campo vacío si desea utilizar el cálculo por ICL.

**Ejecutar actualización**

Se mostrará un mensaje con el valor actualizado en las cuotas afactadas.

 **Cuotas**

Pagar cuota **13** del contrato #62 Av Maipu 256

**Información del contrato**

Propiedad / Propietario  
Av Maipu 2563 4 c Olivos Buenos Aires de Alvarez, Julian

**Detalle del pago**

Nueva ley de alquileres N° 27551  
El valor original de la cuota era de \$ 25000.  
Se utilizó un ICL para inicio de contrato de 1.01.  
Se utilizó un ICL al momento de actualizar de 1.38.

Los meses donde impactan las actualizaciones se mostrarán resaltados.



















N°	Inicio/Fin	Propietario/Propiedad	Inquilino	Estado	Actualización	Detalle Cuotas	Documentación	Incidencias Abiertas	Opciones	
4	12/2023	10/12/2023	\$ 80000						PENDIENTE	\$
5	01/2024	10/01/2024	\$ 100000						PENDIENTE	\$
6	02/2024	10/02/2024	\$ 100000						PENDIENTE	\$
7	03/2024	10/03/2024	\$ 100000						PENDIENTE	\$
8	04/2024	10/04/2024	\$ 100000						PENDIENTE	\$
9	05/2024	10/05/2024	\$ 100000						PENDIENTE	\$
10	06/2024	10/06/2024	\$ 100000						PENDIENTE	\$
11	07/2024	10/07/2024	\$ 100000						PENDIENTE	\$
12	08/2024	10/08/2024	\$ 100000						PENDIENTE	\$
13	09/2024	10/09/2024	\$ 100000						PENDIENTE	\$

## IDENTIFICACIÓN EN CONTRATOS

En la pantalla de “contratos” serán identificados los tipos de actualizaciones:

Por ICL o CASA PROPIA

Trimestral, Semestral o Anual

N°	Inicio/Fin	Propietario/Propiedad	Inquilino	Estado	Actualización	Detalle Cuotas	Documentación	Incidencias Abiertas	Opciones
1	01/08/2023 31/07/2026	<b>mainetti, carlos</b> 13 381 (1896) City Bell. BUENOS AIRES.	<b>Lopez, Emiliano Pablo</b>	EN CURSO	CASA PROPIA (Trimestral)	33 <span>1</span> <span>2</span>			  
2	01/09/2023 31/08/2025	<b>mainetti, carlos</b> 13 381 (1896) City Bell. BUENOS AIRES.	<b>Lopez, Emiliano Pablo</b>	EN CURSO	ICL (Trimestral)	22 <span>2</span>		1	  
3	01/09/2023 31/08/2025	<b>DE LIMA, Sergio Ricardo</b> Marin 125 (3360) Obera. Misiones.	<b>Lopez, Emiliano Pablo</b>	EN CURSO	CASA PROPIA (Semestral)	22 <span>2</span>	<span>2</span>	1	  
5	10/10/2023 30/09/2026	<b>Borges Do Canto, Leandro</b> Fragio 401 (1714) Ituzaingó. Buenos Aires.	<b>Teti, Gianmarco</b>	EN CURSO	ICL (Semestral)	35 <span>1</span>			  
6	01/11/2022 31/10/2025	<b>Borges Do Canto, Leandro</b> Fragio 401 (1714) Ituzaingó. Buenos Aires. Representante: Borges Do Canto, Leandro	<b>Lopez, Emilio Facundo</b>	EN CURSO	ICL (Anual)	24 <span>3</span> <span>9</span>			  
7	01/05/2023 30/04/2024	<b>DE LIMA, Sergio Ricardo</b> Marin 125 (3360) Obera. Misiones.	<b>lopez, santiago</b>	EN CURSO	CASA PROPIA	6 <span>1</span> <span>5</span>			  

## Impresión de pagarés

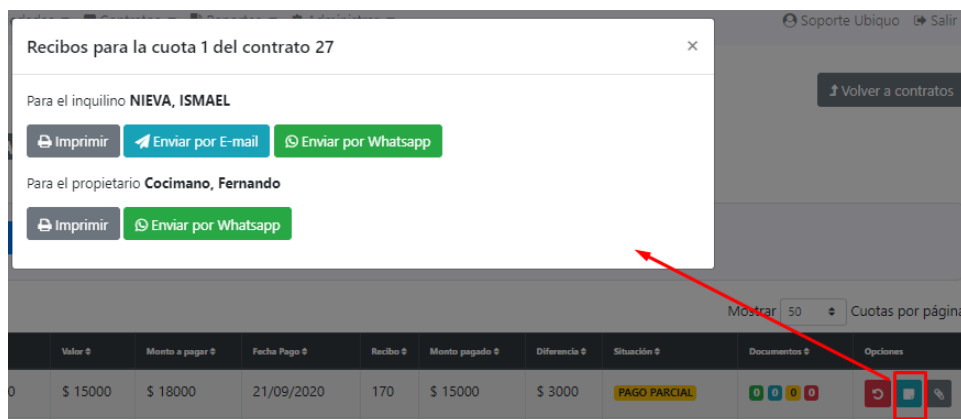
Posibilidad de imprimir los pagares del contrato seleccionado. Ingresando al “ojito” podrás visualizar la opción



# Recibos

*Formato de recibos según tipo de contrato (tradicional / Bis / alternativo 2020)*

*Desde "ver cuotas" podemos acceder a las diferentes acciones a implementar con los recibos*




*Impresión de recibos inquilinos & propietarios*

*Envío de recibos vía mail*

*Envío de recibos por whatsapp*

## TRADICIONAL

 Pablo Abriata 1669 - San Isidro Tel: (11) 4495-6442, E-mail: info@ubiquo.com.ar	X <b>RECIBO PARA EL PROPIETARIO</b> Documento no válido como factura	Gestión de alquileres <b>UBIQUO</b> Sistema online info@ubiquo.com.ar www.ubiquo.com.ar	CUIT N° 20-12345678-0 Ing. Brutos: 20-12345678-0 Inicio de Actividades 04/2020 IVA RESPONSABLE INSCRIPTO
		RECIBO N° 0000284 FECHA: 27/09/2021	
DOMICILIO: Mitre 5148 Caseros Buenos Aires CONTRATO N° 1 CUOTA N° 1 MES: 05/2021 VENCIMIENTO: 10/05/2021			
<b>INQUILINO:</b> Apellido y nombre: Lopez, Emiliano Pablo DNI/CUIT: 29022831		<b>PROPIETARIO:</b> Apellido y nombre: Salvati, Mauro Ezequiel DNI/CUIT: 20566842	
Domicilio: Olavarría 3528 Cabildo Buenos Aires			
Detalle inquilino Cuota Mes 05/2021 \$ 30.000,00 Mora x 108 días \$ 37.400,00			






## Contratos BIS

RECIBO DE LIQUIDACIÓN DE ALQUILER			N° 02500002
<b>FECHA</b> 06/08/2020	<b>LOCADOR</b> Alvarez, Julian	<b>LOCATARIO</b> Castro, Federico	
<b>PAGO</b> <b>SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 6.500,00)</b> en concepto de alquiler correspondiente al mes 08/2020, por un valor de \$ 6.600,00 Propiedad sita en la calle Av Maipu 2563 4 c Olivos Buenos Aires		<b>TOTAL ABONADO POR EL LOCATARIO</b> \$ 6.600,00 <b>COMISIÓN (2,00%)</b> \$ 100,00 <b>TOTAL A ABONAR AL LOCADOR</b> \$ 6.500,00	<b>COMENTARIOS</b>
<b>FIRMA LOCADOR/LOCATARIO</b>		<b>FIRMA DEMO</b>	

## Alternativo 2020

 Pablo Abate 1981 - San Isidro Tel (11) 4495-6442 E-mail: info@ubiquo.com.ar	<b>X</b> Documento no válido como factura	Gestión de alquileres <b>UBIQUO</b> Sistema online info@ubiquo.com.ar www.ubiquo.com.ar	CUIT N° 20-1238678-0 Ing. Buenos 20-1238678-0 Inscrit. de Actividades 3613222 IVA RESPONSABLE RUC361322
<b>DOMICILIO:</b> 65 777 1 1 La Plata Buenos Aires		<b>RECIBO N° 00000220</b> <b>FECHA:</b> 08/10/2021	
<b>CONTRATO N° 10</b> <b>CUOTA N° 1</b>	<b>DEUDOR:</b> Perez, Juan <b>MES:</b> 10/2021	<b>TOMADOR DE DEUDA:</b> Gabriel, P <b>VENCIMIENTO:</b> 01/10/2021 AL 05/10/2021	
<b>Detalle</b>		<b>Resumen</b>	
Cuota Mes 10/2021	\$ 10.000,00	Cuota	\$ 10.000,00
Mora x 6 dia/s	\$ 23,33	Descuentos	\$ 0,00
Expensas Ordinarias	\$ 2.500,00	Adicionales	\$ 3.368,33
Seguro	\$ 500,00	<b>TOTAL A ABONAR</b>	<b>\$ 13.368,30</b>
Imp. Transfer	\$ 345,00	<b>TOTAL ABONADO</b>	<b>\$ 13.368,30</b>
Por cuenta y orden de: Gabriel, P recibimos de Perez, Juan la suma de <b>TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$ 13.368,30)</b> en concepto de pago de cuota mes 10/2021			
Próxima cuota: 2. Vencimiento de la próxima cuota: 05/11/2021 Fecha de finalización del convenio: 30/09/2024			

# Incidencias (reclamos)

N°	Inicio/Fin	Propietario/Propiedad	Inquilino	Estado	Detalle Cuotas	Documentación	Incidencias Abiertas	Opciones
3	01/08/2021 31/07/2024	Romero, Jose Montevideo 4150 (2000) Rosario, Santa Fe.	Sanchez, Claudia	EN CURSO	33 <span style="color: red;">1</span> <span style="color: red;">2</span>		1	    Ver Incidencias

**Estado según la situación de incidencia:**

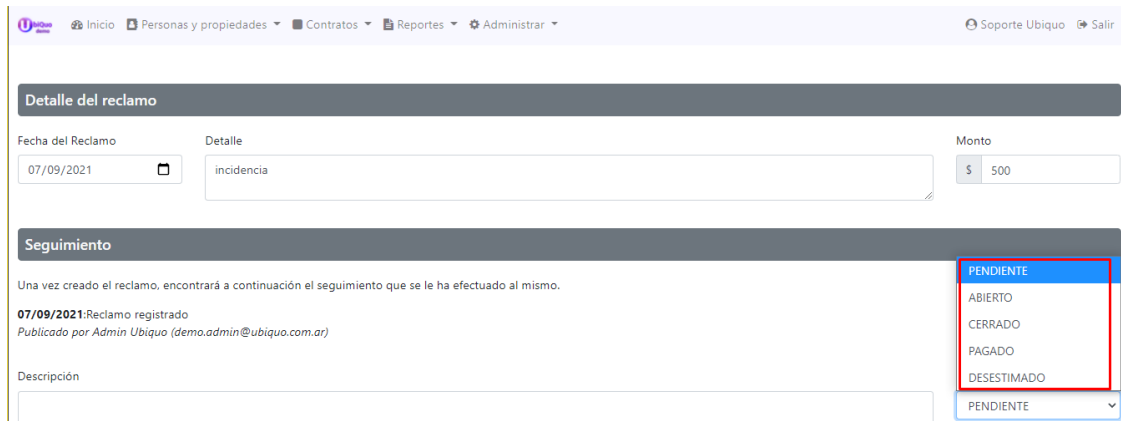
**Desestimado:** la incidencia fue desestimada

**Pendiente:** la incidencia esta pendiente de atención.

**Abierto:** la incidencia ya fue tomada y esta en curso de resolución.

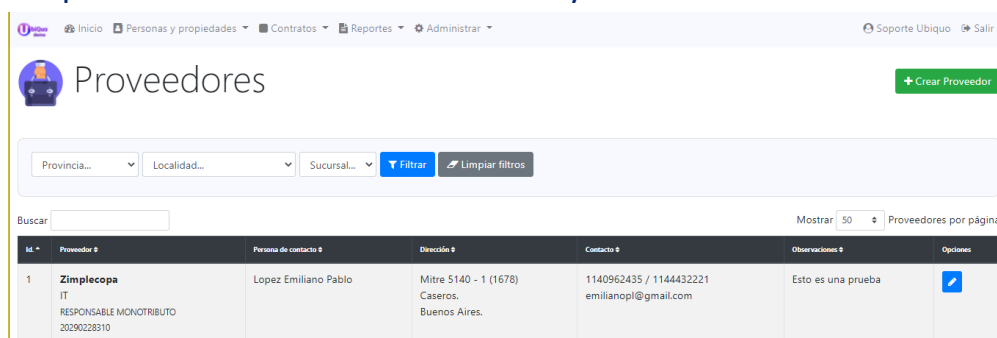
**Cerrado:** la incidencia queda cerrada y el monto indicado será imputado en la próxima liquidación.


**Pagado:** la incidencia ya fue liquidada.



# Proveedores

Desde el sector “Personas y propiedades” se podrá crear y visualizar “proveedores”. Una vez creados se podrán visualizar en “Incidencias y reclamos”



N°	Proveedor	Persona de contacto	Dirección	Contacto	Observaciones	Opciones
1	Zimplecopa IT RESPONSABLE MONOTRIBUTO 20290228710	Lopez Emiliano Pablo	Mitre 5140 - 1 (1678) Caseros, Buenos Aires.	1140962435 / 1144432221 emilianopl@gmail.com	Esto es una prueba	

# Cargos programados

El software permite la carga de pagos programados los cuales serán imputados en los meses pre-seleccionados.

N°	Inicio/Fin	Propietario/Propiedad	Inquilino	Estado	Detalle Cuotas	Documentación	Incidencias Abiertas	Opciones
3	01/08/2021 31/07/2024	Romero, Jose Montevideo 4150 (2000) Rosario, Santa Fe.	Sanchez, Claudia	EN CURSO	33 <span>1</span> <span>2</span>		1	   

## Cargos Programados

Para el contrato **12**

+ Crear Cargo

Id.	Fecha	Detalle	Monto	Cuentas Asociadas
5	18/07/2020	Esto es una prueba de cargo programado	\$ 5.000,00	13 15 17 20 22 24
6	18/07/2020	Esto es una segunda prueba de cargo	\$ 3.000,00	14 15 16 17
11	24/07/2020	Esto es una prueba de cargo por ABL	\$ 890,00	14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
12	24/07/2020	descuento por arreglo	\$ -6.000,00	22

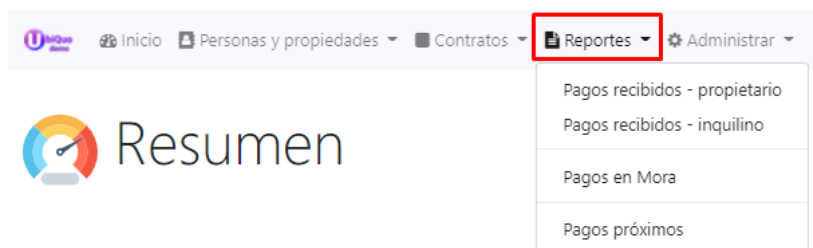
Mostrando 4 Cargos (1 a 4)

Página Anterior

# REPORTES

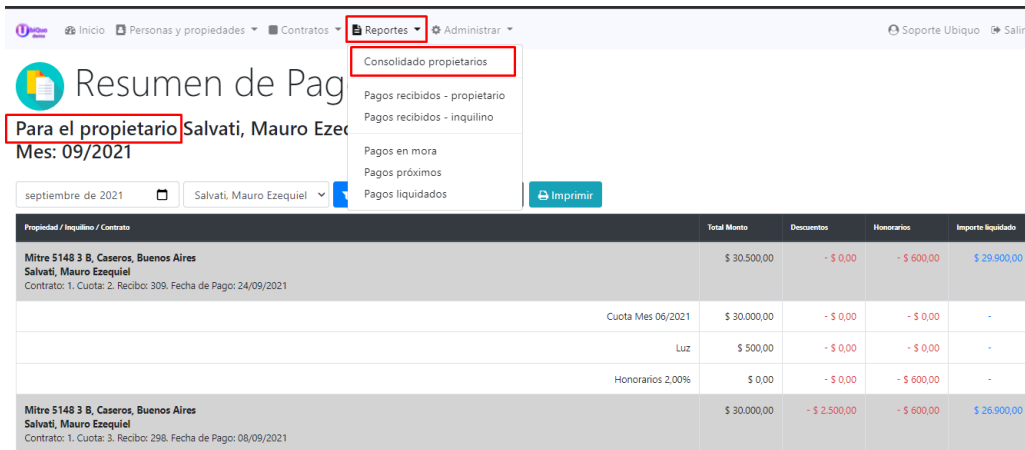
Hemos desarrollado una serie de reportes para una mejor gestión.

Estos reportes se encuentran en el nuevo apartado "Reportes" desde donde se desplegará un listado con los reportes vigentes. En la actualidad se encuentran:



Resumen de pagos Propietarios:

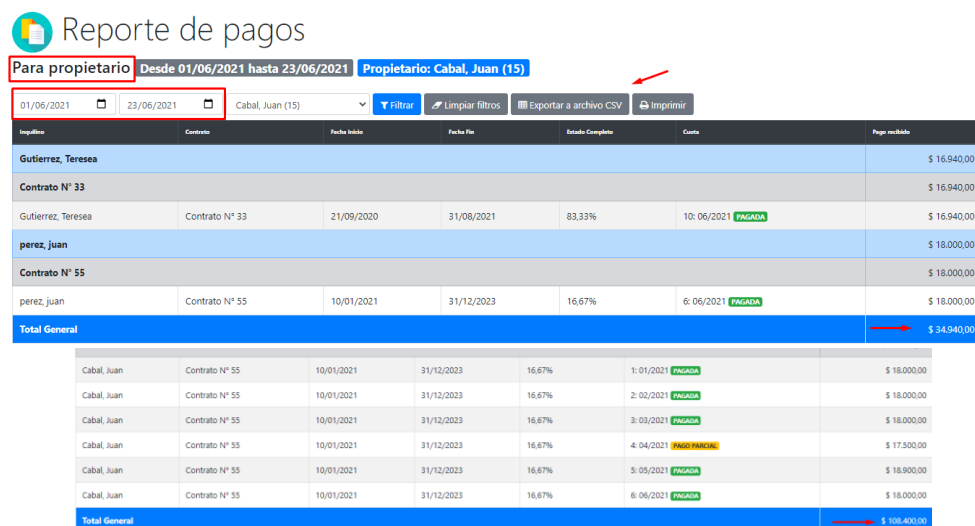
Podremos visualizar las propiedades consolidadas del propietario seleccionado. Para aquellos propietarios que tienen varias propiedades podrán exportar los datos o generar la impresión.



Propiedad / Inquilino / Contrato	Total Monto	Descuentos	Honorarios	Importe Liquidado
Mitre 5148 3 B, Caseros, Buenos Aires Salvati, Mauro Ezequiel Contrato: 1. Cuota: 2. Recibo: 309. Fecha de Pago: 24/09/2021	\$ 30.500,00	-\$ 0,00	-\$ 600,00	\$ 29.900,00
Cuota Mes 06/2021	\$ 30.000,00	-\$ 0,00	-\$ 0,00	-
Luz	\$ 500,00	-\$ 0,00	-\$ 0,00	-
Honorarios 2,00%	\$ 0,00	-\$ 0,00	-\$ 600,00	-
Mitre 5148 3 B, Caseros, Buenos Aires Salvati, Mauro Ezequiel Contrato: 1. Cuota: 3. Recibo: 298. Fecha de Pago: 08/09/2021	\$ 30.000,00	-\$ 2.500,00	-\$ 600,00	\$ 26.900,00

### Pagos recibidos – Propietarios:

Permite generar reportes para el propietario donde se podrán visualizar las propiedades administradas con sus montos totales. EL reporte cuenta con filtros de selección por fechas y la posibilidad de exportar los datos a un archivo excel.



Inquilino	Contrato	Fecha Inicio	Fecha Fin	Estado Completo	Cuota	Pago recibido
Gutierrez, Teresea	Contrato N° 33	21/09/2020	31/08/2021	83,33%	10: 06/2021 PAGADA	\$ 16.940,00
perez, juan	Contrato N° 55	10/01/2021	31/12/2023	16,67%	6: 06/2021 PAGADA	\$ 18.000,00
<b>Total General</b>						<b>\$ 34.940,00</b>

Cabal, Juan	Contrato N° 55	10/01/2021	31/12/2023	16,67%	1: 01/2021 PAGADA	\$ 18.000,00
Cabal, Juan	Contrato N° 55	10/01/2021	31/12/2023	16,67%	2: 02/2021 PAGADA	\$ 18.000,00
Cabal, Juan	Contrato N° 55	10/01/2021	31/12/2023	16,67%	3: 03/2021 PAGADA	\$ 18.000,00
Cabal, Juan	Contrato N° 55	10/01/2021	31/12/2023	16,67%	4: 04/2021 PAGO PENDIENTE	\$ 17.500,00
Cabal, Juan	Contrato N° 55	10/01/2021	31/12/2023	16,67%	5: 05/2021 PAGADA	\$ 18.900,00
Cabal, Juan	Contrato N° 55	10/01/2021	31/12/2023	16,67%	6: 06/2021 PAGADA	\$ 18.000,00
<b>Total General</b>						<b>\$ 106.400,00</b>

### Pagos recibidos – Inquilinos

**Pagos en Mora:** muestra los contratos administrados que tengan pagos pendientes a la fecha actual. Permite filtrar por inquilino o propietario para el rango de fechas seleccionadas.

## Reporte de pagos en mora

Al 24/06/2021 **Inquilino:**

Inquilino	Contrato	Fecha Inicio	Fecha Fin	Cuota	Pago recibida	Porcentaje de Pago
<b>Gutierrez, Teresea - Total Adeudado</b>						\$ 70.000,00
<b>Contrato N° 33 - Total Adeudado</b>						\$ 70.000,00
Gutierrez, Teresea	Contrato N° 33	21/09/2020	31/08/2021	5: 01/2021 <b>EN MORA</b>	\$ 0,00	\$ 14.000,00
Gutierrez, Teresea	Contrato N° 33	21/09/2020	31/08/2021	6: 02/2021 <b>EN MORA</b>	\$ 0,00	\$ 14.000,00
Gutierrez, Teresea	Contrato N° 33	21/09/2020	31/08/2021	7: 03/2021 <b>EN MORA</b>	\$ 0,00	\$ 14.000,00
Gutierrez, Teresea	Contrato N° 33	21/09/2020	31/08/2021	8: 04/2021 <b>EN MORA</b>	\$ 0,00	\$ 14.000,00
Gutierrez, Teresea	Contrato N° 33	21/09/2020	31/08/2021	9: 05/2021 <b>EN MORA</b>	\$ 0,00	\$ 14.000,00
<b>perez, juan - Total Adeudado</b>						\$ 530,00
<b>Contrato N° 55 - Total Adeudado</b>						\$ 530,00
perez, juan	Contrato N° 55	10/01/2021	31/12/2023	4: 04/2021 <b>PAGO PARCIAL</b>	\$ 18.030,00	\$ 530,00
<b>Total General Adeudado</b>						\$ 70.530,00

### Permite la exportación de los datos a excel.

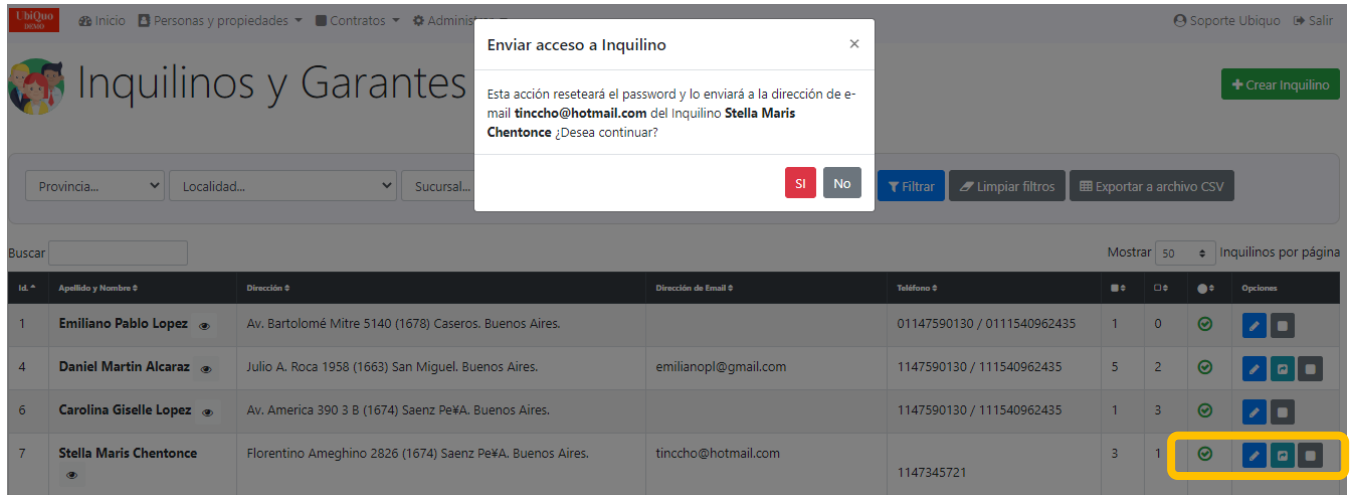
INQUILINO	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FIN	CUOTA	MONTO PAGADO	MONTO ADEUDADO
Gutierrez, Teresea	33	21/9/2020	31/8/2021	5: 01/2021 (EN MORA)	0,00	14.000,00
Gutierrez, Teresea	33	21/9/2020	31/8/2021	6: 02/2021 (EN MORA)	0,00	14.000,00
Gutierrez, Teresea	33	21/9/2020	31/8/2021	7: 03/2021 (EN MORA)	0,00	14.000,00
Gutierrez, Teresea	33	21/9/2020	31/8/2021	8: 04/2021 (EN MORA)	0,00	14.000,00
Gutierrez, Teresea	33	21/9/2020	31/8/2021	9: 05/2021 (EN MORA)	0,00	14.000,00
perez, juan	55	10/1/2021	31/12/2023	4: 04/2021 (PAGO PARCIAL)	18.030,00	530,00

### Pagos próximos: muestra los contratos administrados pendientes de pago del mes en curso.

# ACCESO AL AREA EXCLUSIVA

## Inquilinos & propietarios

*Para poder dar acceso a los inquilinos o propietarios tenemos que cargar previamente su mail, dado que el ingreso será validado por este medio.*



The screenshot shows the UbiQuo web interface. A modal dialog titled "Enviar acceso a Inquilino" is displayed, asking for confirmation to reset the password and send access to the email "tinccho@hotmail.com" of the tenant "Stella Maris Chentonce". The dialog has "SI" and "No" buttons. In the background, a table lists tenants with columns for ID, Name, Address, Email, Phone, and Actions. The row for "Stella Maris Chentonce" has a yellow box highlighting the "Enviar acceso" icon in the Actions column.

ID	Apellido y Nombre	Dirección	Dirección de Email	Teléfono	Propietario	Inquilino	Opciones
1	Emiliano Pablo Lopez	Av. Bartolomé Mitre 5140 (1678) Caseros, Buenos Aires.		01147590130 / 0111540962435	1	0	[Iconos]
4	Daniel Martin Alcaraz	Julio A. Roca 1958 (1663) San Miguel, Buenos Aires.	emilianopl@gmail.com	1147590130 / 111540962435	5	2	[Iconos]
6	Carolina Giselle Lopez	Av. America 390 3 B (1674) Saenz Pe#A, Buenos Aires.		1147590130 / 111540962435	1	3	[Iconos]
7	Stella Maris Chentonce	Florentino Ameghino 2826 (1674) Saenz Pe#A, Buenos Aires.	tinccho@hotmail.com	1147345721	3	1	[Iconos]

*Al enviar el acceso el propietario o inquilino recibira un correo con la dirección de la página web para ingresar, usuario y clave.*

Sus datos de acceso al área exclusiva de Demo Recibidos x

UbiQuo - Demo <no-reply@ubiquo.com.ar>  
para mí ▾

10:52 (hac)



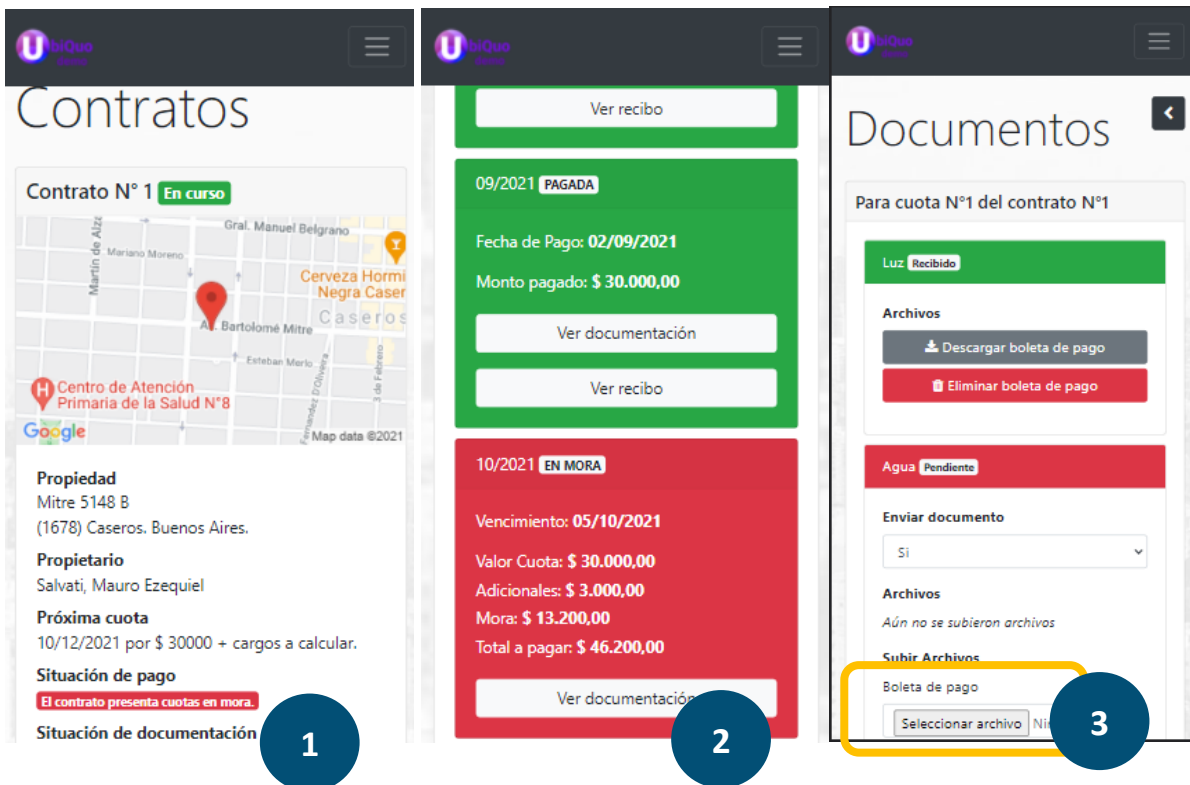
Emiliano Pablo Lopez,

Se ha generado una nueva contraseña para su usuario, para acceder al área exclusiva de inquilinos de la inmobiliaria. Los datos de acceso son:

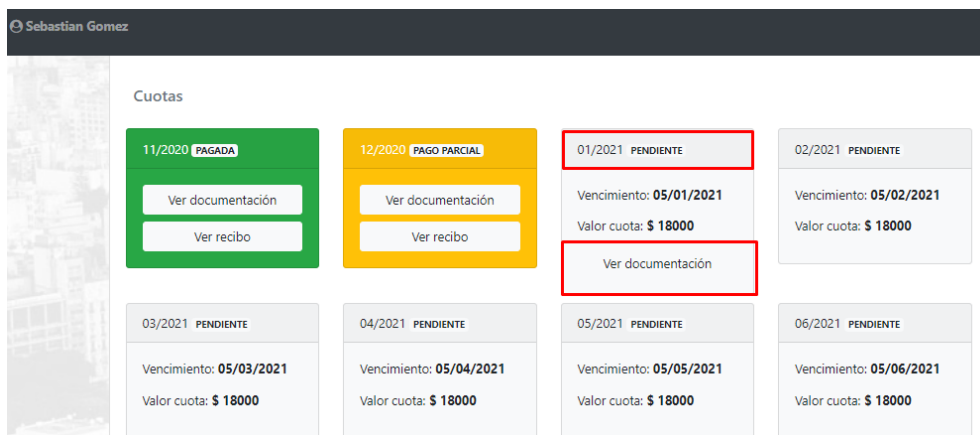
Dirección Web: <https://www.ubiquo.com.ar/demo>  
Usuario/E-mail: [tinccho@gmail.com](mailto:tinccho@gmail.com)  
Contraseña: Uh6fkjq

Utilice esta contraseña para acceder, puede cambiar la misma una vez que haya iniciado sesión.

una vez logueado podrán visualizar el estado del alquiler, según las siguientes imágenes:



### Vista desde una COMPUTADORA



Se visualiza el estado del alquiler- dirección y próxima cuota

En esta pantalla se visualizará el estado de cada cuota, identificando el estado según el color que tenga la cuota:

**Verde:** cuota abonada

**Amarillo:** cuota con pago parcial

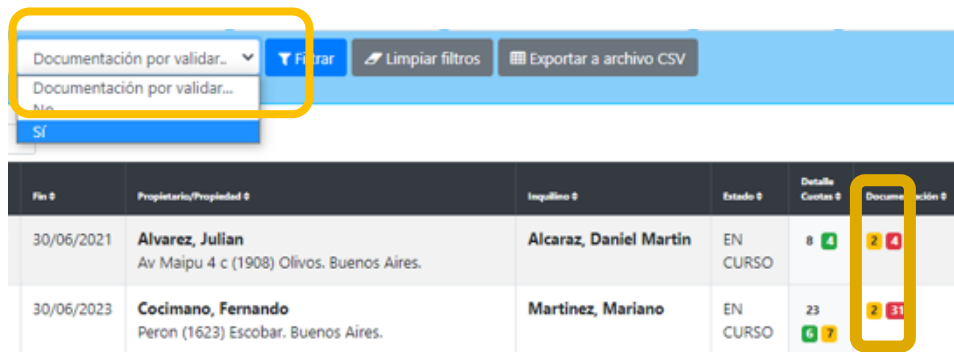
**Rojo:** la cuota se encuentra en situación de mora

**Ingreso de inquilinos:** podrán subir los comprobantes de pago requeridos por cuota. Este comprobante quedará en estado de “pendiente de validación”

### Validación de comprobantes

Una vez cargado el comprobante por el inquilino, el comprobante tiene que ser validado, para ello tenemos que dirigirnos a la solapa “Contratos” y filtrar por “Documentación a Validar”

Los contratos y cuotas que tengan documentos a validar serán identificados en color amarillo.



Fin	Propietario/Propiedad	Inquilino	Estado	Detalle Cuotas	Documentación
30/06/2021	Alvarez, Julian Av Maipu 4 c (1908) Olivos. Buenos Aires.	Alcaraz, Daniel Martin	EN CURSO	8 4	2 4
30/06/2023	Cocimano, Fernando Peron (1623) Escobar. Buenos Aires.	Martinez, Mariano	EN CURSO	23 6 7	2 31

N°	Mes	Vencimiento	Valor	Monto a pagar	Fecha Pago	Recibo	Monto pagado	Diferencia	Situación	Documentos	Opciones
1	06/2020	05/06/2020	\$ 5000	\$ 6400	29/06/2020	113	\$ 6400		PAGADA	4 1 0 0	[Icons]
2	07/2020	05/07/2020	\$ 5000	\$ 5000	20/06/2020	99	\$ 5000		PAGADA	0 1 2 2	[Icons]
3	08/2020	05/08/2020	\$ 5000	\$ 5000	20/06/2020	100	\$ 5000		PAGADA	0 0 0 0	[Icons]
4	09/2020	05/09/2020	\$ 5000	\$ 5000	20/06/2020	101	\$ 5000		PAGADA	2 1 0 2	[Icons]



## Acceso directo desde la pantalla del celular

*Pasos a seguir:*

